DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 15**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**24/01/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.15			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego M. Diaz – Supervisor del proyecto (Encargado)			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **El PASAO:** Se entrega en físico y con copia en un CD a la supervisión.
- **PMT y Permiso de Rotura:** Teniendo en cuenta que en el secop2 ya se corrigió la fecha de finalización del contrato, se deberá radicar una prórroga del PMT hasta el 15 de mayo de 2023.
  Miércoles 25 de enero de 2023 en horas de la mañana está programada visita por parte de la SIF para revisar y aprobar permiso de rotura.
  Se le recuerda al contratista tener en cuenta para el inicio de las actividades de alcantarillado, capacitar a los auxiliares de tránsito, contar con platinas para las brechas, tener un stock de accesorios para posibles daños de tuberías existentes y toda la señalización de acuerdo a lo exigido en el PMT. El ing. Wilfredo indica que ya se encuentran en la consecución de estos materiales, sin embargo enviaron un correo solicitando las inquietudes que se tienen con el pago de estas señales de tránsito que no están relacionadas en el

presupuesto Socio ambiental, a esta inquietud la interventoría ya le dio traslado a la supervisión para que fuera resuelta.
La interventoría también le aclara al contratista que independiente de la respuesta que de la entidad, todo lo que requiera el contrato para su buen desarrollo y que sea inherente a su ejecución, el contratista está en la obligación de realizarlo, el PMT es de obligatorio cumplimiento y por tal motivo toda la señalización ya debería estar en la obra.

- **Planos y Diseños:** El ingeniero Sebastián de Sanear hizo entrega el 19 de enero de 2023 de los perfiles ajustados a excepción del tramo ubicado en el Pontón de Pollocoa, con base a la información suministrada por la topografía del proyecto. El día 24 de enero el ingeniero realiza visita a la obra para la verificación del MH de empalme propuesto a la red existente C58 y verificación de la zona del Pontón para poder plantear una propuesta de ese tramo. Se le envía información el día miércoles 25 de enero del levantamiento hecho por la topografía en esa zona, la idea es que con esto último el diseñador envíe el ajuste del diseño definitivo. De acuerdo al alineamiento ajustado se incrementan las cámaras en 7 unidades más.

  El contratista informa que se realizó recorrido con el fontanero para identificar cruces de tuberías existentes, para minimizar al máximo los daños a estas tuberías al inicio de las excavaciones.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Vaciado de concreto ciclópeo para conformación de caja de derivación y desarenador, armado de hierro para desarenador, solados en zona de PTAP. Se continúa con Localización y replanteo de red de alcantarillado, transporte interno de materiales.
- **Los Rieles:** Se realizó vaciado de concreto ciclópeo para conformación de terreno en zona de Bocatoma. Se vacían concretos ciclópeos para conformación de cajas de derivación y desarenador, armado de hierro para desarenador, se continúa con transporte interno de materiales. Vaciado de concreto ciclópeo en zona de caja de derivación y desarenador.

  El contratista de obra suministró paz y salvo del personal que ha salido desde que iniciaron el proyecto, pendiente 6 personas. El ingeniero Wilfredo informa que estos 6 que están pendientes son personal que aún continúa en la empresa pero en otros proyectos y personal de subcontratistas.

  El contratista informó que EPM hizo visita pero como no solicitaron acompañamiento y no encontraron el proyecto, por tal motivo se solicitó nuevamente visita para el punto de conexión y al parecer esta se hará virtual, en esta se les mostrará la propuesta de punto de conexión para los Rieles para que sea aprobada por ellos.

  Continúan sin arrieros en el proyecto para el transporte mular, todo el acarreo del material lo están realizando con ayudantes.

  Pozos sépticos: El recorrido del lunes 23 de enero con la supervisión para identificar los posibles usuarios de los pozos no se pudo realizar, se reprograma para este próximo viernes 27 de enero en las horas de la mañana.

La interventoría revisa acta de obra No.02 y acta de reajustes 01 y hace algunas observaciones que deben ser corregidas, se está a la espera del envío de las actas por el contratista.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 22 de enero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 18%, sin embargo el avance real ejecutado es del 13%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 11 días.
   Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 22 de Enero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ $594.570.627 y se tiene un valor acumulado aproximado de $265.093.743, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 329.476.884 en ejecución correspondiente al 6.84%.

   La interventoría envió un oficio al contratista solicitando informar las razones de los atrasos tanto financieros como en tiempo y el plan de acción a tomar para contrarrestarlos, pero aún no le han dado respuesta.

   El contratista informa que ya les llegó la totalidad de la tubería para el alcantarillado. Se inició con instalación de tubería en polietileno para la Conducción en los Rieles y Red de distribución en Las Camelias. La actividad de Conducción en Camelias no fue posible iniciarla porque tienen un inconveniente con el acceso al lote del señor Fabián Correa, esto lo expresaron a través de un oficio donde solicitan a la entidad dar solución. La interventoría trasladó esta inquietud a través de un oficio a la Supervisión, para que fuera resuelta.
   Se tienen negociados todos los prefabricados con el proveedor Fibra todo, se deben hacer unas correcciones a las pólizas para iniciar con las órdenes de trabajo.

4. Proposiciones y varios:

- El Arquitecto Diego Díaz informa que mañana hará visita a la obra el Subsecretario de la Secretaría de Servicios Públicos y el Líder de Programa.
- La interventoría realizó un oficio solicitando el ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del año anterior tal y como está estipulado en el capítulo de ajuste de precios de los Pliegos de condiciones.
- El residente de obra el ing. Juan Pablo, propone cambiar las Sillas Te mecánicas por Silla Te en termo fusión, por funcionalidad, duración entre otras más ventajas. La interventoría le responde que todas estas propuestas deberán ir acompañadas de un análisis presupuestal para poder tomar decisiones. Está pendiente la propuesta.
- El contratista continúa esperando tener más personal para iniciar con las actividades recomendadas por el geotecnista, para el manejo del talud que presenta inestabilidad en la zona de la Bocatoma en el sector Las Camelias. La interventoría ve con preocupación que a la fecha continúen con el problema de personal. A la fecha se tienen 7 oficiales y 19 ayudantes, 1 topógrafo y con este personal la obra no se podrá entregar en los plazos estipulados en el contrato, es de carácter urgente que el contratista mejore en este aspecto y en el suministro de materiales si quieren mejorar rendimientos.
- Se solicita nuevamente a la supervisión suministrar los datos requeridos en el informe mensual de interventoría que tienen que ver con los pagos de las actas tanto de obra como de interventoría (SAP).
- Se le recuerda al contratista que las actas de vecindad desde el área social están listas, pendiente que desde el área técnica se finalice el diligenciamiento de los formatos. El residente de obra informa que están

consiguiendo un tecnólogo para que realice esta actividad. Se espera que para la próxima semana pueda ingresar.

- Desde el Área Social se entrega el informe de inventario de Pozos Sépticos en el Sector de los Rieles. Se encontraron 75 propiedades, 3 en construcción, 168 viviendas y 517 personas. Hay 6 pozos existentes y solo 1 en funcionamiento.
- El área social informa que la comunidad está solicitando realizar visitas a los dos sectores Camelias y Rieles para ver el avance de las obras. Desde la supervisión se informa que esto no es posible por el tema de SST, sin embargo se les puede informar en los diferentes comités ciudadanos de obra, los avances del proyecto a través de fotografías y videos.

CONCLUSIONES	
1	Hacer seguimiento al trámite de permiso de rotura.
2	Acelerar la adquisición materiales para minimizar atrasos en la obra por despachos, así como mano de obra
3	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se tiene PMT aprobado del 01 de enero al 23 de marzo de 2023. Pendiente averiguar en qué va el trámite de permiso de rotura.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	En proceso. La está tramitando la supervisión, se hará en el mes de enero de 2023
Iniciar con proceso de aprobación de redes eléctricas de ambos sectores.	Contratista de Obra	Diciembre 06 de 2022	En proceso.
Hacer un inventario de las viviendas que sus pozos sépticos descargarían por filtración y cuales descargarían a una quebrada.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Enero 10 de 2023	Realizado

Pendiente definir con el supervisor Diego Díaz el tema del diligenciamiento del formato de registro único de vertimiento para el caso de los pozos que son por filtración al terreno	Supervisión	Enero 17 de 2023	Se programa recorrido con la supervisión el próximo viernes 27 de enero a las 8am.
Definir formato de la valla con el nombre de la reserva ecológica.	Supervisión	Enero 10 de 2023	Pendiente
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Se enviaron, pendientes 6 paz y salvo
Aprobación de piezas publicitarias para cierre de vía en el sector las Camelias	Supervisión	Enero 17 de 2023	Pendiente definir fecha de inicio de actividades
Entregar cuadro de cambio de obra con mayores y menores cantidades para revisión de interventoría	Contratista de Obra	Enero 12 de 2023	Se enviará corregido al contratista el día de hoy.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – Las Camelias, Febrero 01 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Comité # 15.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A. Angel Saldarriaga	Interventoría.	3158320459	consorciosaneamiento basicoa@gmail.com.	
Mauricio Upegui R.	Interventoría	3104485245	mauricio.upegui@gmail.com	
William Sánchez	Contratista	3115373683	acueducto.laverde@gmail.com	
Juan Pablo Muñoz Lujo	MAMUT A&C.	3003268779	acueducto.laverde@gmail.com	
DIEGO MARIO DIAZ	SGyCT - SSPP	3102119194	diegom.diaz@medellin.gov.co	
Hernán Herrera Cardona	SGyCT - SSPP	3103749303	hernan.herrera@medellin.gov.co	
Ma Catalina Ochoa	Interventoría	3104733937		
MARTHA ROSADA.	INTERVENTORIA		CONSORCIOSANEAMIENTO BASICOLAVERDE@GMAIL.COM	MARTHA ROSADA
Julieth Vanegas G	SG YCT - SSP	302 4436478	Julieth1810@hotmail.com	Julieth Vanegas

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner